



**COMUNITA' MONTANA**  
**"SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO"**  
Corso Vittorio Emanuele n. 125 C.A.P. 08033 ISILI (CA)  
Tel. 0782.802231 Fax 0782.802935  
mail: cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com  
cuc.cmisili@legalmail.it;

## **AVVISO PUBBLICO**

**INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 comma 2 lettera c DEL D.LGS. 50/2016**, con il criterio del **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del Decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50, **PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO COMPARTO CASA PODDA COMUNE DI SADALI**  
**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI: € 205.803,98;**  
**IMPORTO TOTALE DI PROGETTO € 280.208,50; CUP: G83H180001700006**

### **IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

**VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016 n° 50** "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

**VISTO il D.P.R. N. 207 del 05/10/2010** limitatamente alle parti tenute in vigore dal D.Lgs. 19 aprile 2016 n° 50;

### **RENDE NOTO**

che la **COMUNITA' MONTANA "SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO"** in esecuzione della determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 45 (RG. 108) del 12.03.2019 del Comune di Sadali, intende espletare un'indagine di mercato, avente ad oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei **LAVORI DI COMPLETAMENTO COMPARTO CASA PODDA - COMUNE DI SADALI**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. L'Ente, si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi.

- 1. RIFERIMENTI:**  
**ENTE APPALTANTE**

COMUNITA' MONTANA "SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO" - Centrale Unica di Committenza - via V. Emanuele n. 125 - 08030 ISILI(CA) - per informazioni di carattere amministrativo e del Bando contattare l'Ufficio CUC Tel. 0782.812231 - Fax 0782.802935 - e-mail cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com, legalmail cuc.cmisili@legalmail.it e utilizzare l'apposito sistema di messaggistica prevista dalla piattaforma Digital PA.

### ENTE PROPONENTE

Comune di Sadali , viale Grazia Deledda n° 1 - C.A.P. 08030 - Tel./ Fax 0782/59300 -

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Geometra Pietro Serrau

### 2. R.U.P.

IL Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il Dr. Ing. Efsio Orrù, recapito tel. + 39 0782/802231 - email: cuc.cmisili@legalmail.it;

### 3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati di **COMPLETAMENTO COMPARTO CASA PODDA NEL COMUNE DI SADALI**

### 4. IMPORTO A BASE DI GARA.

Importo a base d'asta (soggetto a ribasso)	Corpo	Cifre <b>200.803,98</b>	duecentomilaottocentotré/98
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	Corpo	Cifre 5.000,00	cinquemila/00
<b>TOTALI</b> (ai fini della qualificazione)	Corpo	<b>205.803,98</b>	Duecentocinquemilaottocentotré/98

### 5. CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI.

Ai fini della qualificazione, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.lgs. 50/2016 ed in conformità a quanto già previsto dall'art. 108 e 109 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, i lavori sono classificati nel seguente modo:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (eur)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		AVVALIMENTO (si/no)
					prevalente o scorporabile <sup>1</sup>	subappaltabile (%)	
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI MOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI	OG2	SI	<b>144.837,40</b>	72,13%	PREVALENTE	30%	<b>NO</b> (Art. 146 del D.L.gs 50/2016)
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	SI	55.966,58	27,87%	SCORPORABIL	30%	<b>NO</b>

**6.LUOGO DI ESECUZIONE** – Comune di Sadali.

### 7. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Secondo quanto prescritto nel progetto esecutivo approvato dal G.M. n. 3 del 25.01.2019.

In sintesi i lavori consistono: Completamento comparto Casa Podda - Sadali.

### 8. FINANZIAMENTO

I lavori di cui al presente Avviso sono finanziati mediante fondi RAS - L.R. n. 29/98 - Bando 2015 - Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna.

## 9. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in **182 (centottantadue) giorni**, naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## 10. FORMA DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016, con le modalità di cui all'articolo 75 dello stesso decreto.

L'appalto è da considerarsi **A CORPO** e sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, **al netto degli oneri** per l'attuazione dei piani di **sicurezza**.

Si applicherà l'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016.

Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida, con svincolo dell'offerta decorsi 180 giorni dalla data di esperimento della gara. In caso di offerte uguali si procederà per pubblico sorteggio

## 11. NUMERO PREVISTO DI IMPRESE DA INVITARE

L'invito sarà esteso ad un numero di operatori economici pari a **20**, per cui, se il numero degli operatori economici che hanno presentato richiesta di selezione e risultate idonee è:

a. **inferiori a 20** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad invitare alla successiva fase tutte le manifestazioni di interesse valide senza procedere al sorteggio;

b. Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 20** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base sorteggio pubblico telematico su piattaforma Digital Pa da eseguirsi il **giorno 24 alle ore 16,00**, presso l'ufficio tecnico del Comune di Orroli sito in via Cesare Battisti n° 25;

In caso di spostamento e/o rinvii, la nuova data di estrazione, sarà resa nota mediante avviso pubblico, almeno 3 giorni prima, pubblicato nella Home Page del sito istituzionale della Comunità Montana Sarcidano Barabgia di Seulo, Non verranno fornite comunicazione alle Ditte della seduta e la pubblicazione dell'avviso sul sito assolve a tale funzione.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Comunità Montana che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**Le economie che eventualmente si avranno a seguito di conclusione dei lavori, incluso i ribassi d'asta, potranno essere utilizzati per ulteriori lavori e potranno essere affidati alla stessa impresa aggiudicataria agli**

## **stessi patti e condizioni del contratto principale.**

### **12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, in possesso delle condizioni minime di carattere economico-finanziaria e tecnico-professionale necessarie per la partecipazione.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

**possesso dell'attestazione SOA**, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità; riportanti tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie e classifiche di attestazione rilevanti ai fini della partecipazione); in luogo della dichiarazione, il possesso dell'attestazione SOA possono essere comprovati mediante allegazione dell'originale o di copia autenticata ai sensi di legge della medesima attestazione. L'attestazione SOA deve essere adeguata per categoria e importo di classifica in relazione ai lavori da appaltare, ai sensi dell'articolo 61 del DPR 207/2010 per quanto riguarda l'attestazione SOA rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt.84 del Codice e 61 del D.P.R. 207/2010, la qualificazione **per la categoria OG2 in classifica I e OG11 in classifica I**

**oppure**

possesso dei **requisiti di cui all'articolo 90 comma 1** lett. a), b) e c) del D.P.R. 207/2010, **per la sola categoria OG 11** in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 5 del presente avviso;

importo dei lavori analoghi a quelli del contratto, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore all'importo dei lavori da eseguire;

costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);

c) adeguata attrezzatura tecnica;

**Avvalimento: NON AMMESSO per le categorie Og. 2 e Og. 11.**

### **13. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito **ALLEGATO A** allegato al presente avviso, firmato digitalmente dal sottoscrittore, e allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Gli operatori economici che intendono presentare la manifestazione di interesse alla gara dovranno farlo, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore ..... **del giorno.....** caricando la relativa documentazione amministrativa sulla piattaforma Digital PA <https://cm-sarcidanobarbagiaseulo.acquistitelematici.it/>

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Centrale Unica di Committenza e della Stazione Appaltante ove, per disguidi vari ovvero per qualsiasi altro motivo, la documentazione non sia caricata sulla piattaforma digitale entro il termine perentorio sopra indicato.

Non sarà in alcun caso presa in considerazione la documentazione caricata sulla piattaforma digitale oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le manifestazioni di interesse trasmesse in forma cartacea ma saranno accettati soltanto quelli caricati sulla piattaforma digitale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere riconsegnati al concorrente su richiesta scritta.

### **14. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta e i documenti richiesti, tutti in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro un termine di 15 giorni dall'invio della lettera d'invito.

### **15. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- non sottoscritte;
  - pervenute in ora e data successiva ai termini indicati al punto 13 del presente avviso;
  - sprovviste di fotocopia di documento di identità;
  - che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicati al punto 5 del presente avviso;
  - contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.
- Le esclusioni verranno comunicate ai soggetti interessati secondo le modalità che ciascun partecipante dichiara e autorizza nella Manifestazione d'interesse.

**16. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070679751 – fax 07067975230.

**17. TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e s.m.i. e del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio LL.PP e successivamente, presso l'archivio dello stesso Ufficio.

**18. ACCESSO AGLI ATTI IN RELAZIONE AI SUDETTI DATI**

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge 241/1990 e ss.mm.ii, nonché quanto sancito all'art. 13 del Decreto Legislativo 163/06.

**19. – PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <https://egov.halleysardegna.com/cmsbs/hh/index.php> – percorso “Bandi e gare” nella sezione “Bandi di gara e contratti attivi”;
- sull'Albo Pretorio on line;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna <https://www.regione.sardegna.it/servizi/impres/bandi/> - percorso Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto – In svolgimento

Allegati:

1. All. A - domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati di progetto in formato pdf.

Il Resp.le Procedimento di Gara  
Dr. Ing. Orrù Efsio

